

BEVALLÁS AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL 2016

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának
illetékességi területén található,
egyéni és társas vállalkozások tulajdonában álló építmények esetében
Helyrajzi számonként egy bevallást kell beadni.

A kitöltött, aláírt
**adóbevallást és az
ezt alátámasztó
okirat másolatát**
(például adásvételi
szerződés, hagyatékátadó végzés,
használatbavételi
engedély vagy tulajdoni lap stb.) kell
eljuttatni a Polgármesteri Hivatal
Adócsoportjához:
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

I. Az adó alanya

1. **Tulajdonos** vagy **Vagyoni értékű jog jogosítottja**
Jog jellege:
 kezelői jog vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog használat joga
2. **Tulajdoni (jogosultsági) hányad:** **Egész építményre jutó adót vállalom.**
3. **Név /cégnév:**
4. **Születési helye:** város/község; ideje: év hó nap
5. **Anyja születési neve:**
6. **Adóazonosító jele:** **Adószáma:** - -
7. **Statisztikai számjele:** - - -
8. **Cégjegyzék száma:** - -
9. **Pénzintézeteti számlaszáma:** - -
10. **Székhelye/Lakóhelye:** város/község,
..... utca/út/tér hsz. ép. lh. em. ajtó
11. **Levelezési címe:** város/község,
..... utca/út/tér hsz. ép. lh. em. ajtó
12. **Telefonszáma:** ; **e-mail címe:**

◀ **Választható:** a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk arányában viselik az építményadót, kivéve ha valamelyikük az egész építményre vállalja.

◀ **Levelezési cím:** csak ha különbözik a lakóhelytől.

◀ **Telefon és e-mail** nem kötelező.

II. Bevallás benyújtásának oka

1. **Adókötelezettség keletkezése** vagy **Változás bejelentése** vagy **Adókötelezettség megszűnése**
 új építmény ingatlan szerzése vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog megszűnése adóalap-megállapítás változása
Változás jellege:
Változás jellege:
2. **Adókötelezettség keletkezésének, változásának napja:** év hó nap

◀ **Ingatlan szerzése** például az adásvétel, csere, öröklés stb.

Változás pl. a tulajdoni hányad vagy a rendeltetés módosulása stb.

◀ **Adásvétel, öröklés, használatba vétel stb. dátuma.**

III. Ingatlan (adó tárgy)

1. **Ingatlan címe:** város/község,
..... utca/út/tér hsz. ép. lh. em. ajtó
2. **Helyrajzi száma:** / / /

IV. Épület jellemzői

1. Fajtája

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> családi ház | <input type="checkbox"/> üzlet 50 m ² -ig |
| <input type="checkbox"/> többlakásos társasházban, szövetkezeti házban lévő lakás | <input type="checkbox"/> üzlet 50 m ² felett |
| <input type="checkbox"/> üdülő | <input type="checkbox"/> üzemanyag-töltő állomás |
| <input type="checkbox"/> garázs | <input type="checkbox"/> energiaszolgáltatók által használt épület |
| <input type="checkbox"/> műhely | <input type="checkbox"/> pénzügyintézetek, biztosítók |
| <input type="checkbox"/> raktár | <input type="checkbox"/> 800* fő alatt foglalkoztató adóalany |
| <input type="checkbox"/> egyéb | <input type="checkbox"/> 800* fő felett foglalkoztató adóalany |
| <input type="checkbox"/> iroda | |

2. **Hasznos alapterülete összesen:**..... m²

◀ **Hasznos alapterület:** az **építmény** teljes alapterületének olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 méter. **Minden emelet** beleszámítandó.

◀ ***Fő:** az adóalany által közölt éves korrigált átlagos statisztikai állományi létszám alapján.

V. Építmény jellemzői /Korrekciós tényezők/

1. Falazat építési technológiája

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> téгла | <input type="checkbox"/> könnyű szerkezetű épület |
| <input type="checkbox"/> kő falazatú, illetve monolit beton | <input type="checkbox"/> fa |
| <input type="checkbox"/> vasbeton szerkezetű épület | <input type="checkbox"/> vályog, vert falú |
| <input type="checkbox"/> házgyári panelszerkezetű épület | <input type="checkbox"/> vegyes (téгла, vályog) |
| <input type="checkbox"/> gázbeton épület | |

2. **Épület kora** (építés/használatba vétel éve): év

VI. Törvényi mentesség

1. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény** vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
2. A kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti **házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.**

VII. Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (Építési engedély jogerős: év hó nap)

Irányadó jogszabályok: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának az építményadóról szóló 68/2007. (12.18.) Kgy. rendelete.

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség

1. **Költségvetési szerv vagy egyház** tulajdonában álló építmény
2. Nem vállalkozási célra szolgáló, **életveszélyessé** nyilvánított építmény

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....
helység év hó nap (cégszerű) aláírás

További információ a bevallás kitöltéséről: hodmezovasarhely.hu és 62/530-156.