

# BEVALLÁS AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL 2016

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
illetékességi területén található,  
természetes személyek tulajdonában álló építmények esetében

**Adótárgyanként egy bevallást kell beadni.**

## I. Az adó alanya

1.  Tulajdonos vagy  Nem tulajdonos (vagyon értékű joggal)  
 kezelői jog  vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....  **Egész építményre jutó adót vállalom.**
3. Neve: .....  
Születési neve: .....
4. Születési helye: ..... város/község; ideje:    év   hó  nap
5. Anyja születési neve: .....
6. Adóazonosító jele:
7. Pénzügyi számlaszáma:           -
8. Lakóhelye:     ..... város/község,  
..... utca/út/tér ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó
9. Levelezési címe:     ..... város/község,  
..... utca/út/tér ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó
10. Telefonszáma: ..... ; e-mail címe: .....

## II. Bevallás benyújtásának oka

1. **Adókötelezettség keletkezése** vagy **Változás bejelentése** vagy **Adókötelezettség megszűnése**  
 új építmény  Változás jellege: .....  **Adókötelezettség megszűnése**  
 ingatlan szerzése .....  Változás jellege: .....  
 vagyoni értékű jog alapítása .....  
 vagyoni értékű jog megszűnése .....  
 adóalap-megállapítás változása .....
2. Adókötelezettség keletkezésének, változásának napja:     év   hó  nap

## III. Ingatlan (adó tárgy)

1. Ingatlan címe:     ..... város/község,  
..... utca/út/tér ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó
2. Helyrajzi száma: ..... / ..... / ..... / .....

A kitöltött, aláírt adóbevallás t és az ezt alátámasztó okirat másolatát (például adásvételi szerződés, hagyatékátadó végzés, használatbavételi engedély vagy tulajdoni lap stb.) kell eljuttatni a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjához:  
**6800 Hódmezővásárhely, Kosuth tér 1.**

◀ **Választható:** a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk arányában viselik az építményadót, kivéve ha valamilyen az egész építményre vállalja.

◀ Ha van számlája.

◀ Levelezési cím: csak ha különbözik a lakóhelytől.

◀ Telefon és e-mail nem kötelező.

◀ Ingatlan szerzése például az adásvétel, csere, öröklés stb.

Változás pl. a tulajdoni hányad vagy a rendelkezés módosulása stb.

◀ Adásvétel, öröklés, használatba vétel stb. dátuma.

#### IV. Épület jellemzői

##### 1. Fajtája

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> családi ház   | <input type="checkbox"/> iroda                                     |
| <input type="checkbox"/> többlakásos társasházban,<br>szövetkezeti házban lévő lakás | <input type="checkbox"/> üzlet 50 m <sup>2</sup> -ig               |
| <input type="checkbox"/> üdülő   | <input type="checkbox"/> üzlet 50 m <sup>2</sup> felett            |
| <input type="checkbox"/> garázs  | <input type="checkbox"/> üzemanyag-töltő állomás                   |
| <input type="checkbox"/> műhely  | <input type="checkbox"/> energiaszolgáltatók által használt épület |
| <input type="checkbox"/> raktár  | <input type="checkbox"/> pénzügyintézetek, biztosítók              |
|  | <input type="checkbox"/> egyéb                                     |

2. **Hasznos alapterülete összesen:**..... m<sup>2</sup>

◀ *Hasznos alapterület: az építmény teljes alapterületének olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 méter. Minden emelet beleszámítandó.*

#### V. Építmény jellemzői /Korrekciós tényezők/

##### 1. Falazat építési technológiája

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> tégl                               | <input type="checkbox"/> könnyű szerkezetű épület |
| <input type="checkbox"/> kő falazatú, illetve monolit beton | <input type="checkbox"/> fa                       |
| <input type="checkbox"/> vasbeton szerkezetű épület         | <input type="checkbox"/> vályog, vert falú        |
| <input type="checkbox"/> házgyári panelszerkezetű épület    | <input type="checkbox"/> vegyes (tégl, vályog)    |
| <input type="checkbox"/> gázbeton épület                    |   |

2. **Épület kora** (építés/használatba vétel éve): ..... év

#### VI. Törvényi mentesség

1. **Szükséglakás**
2. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény** vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
3. A kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti **házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.**

#### VII. Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (Építési engedély jogerős:  év  hó  nap)

*Irányadó jogszabályok: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának az építményadókról szóló 68/2007. (12.18.) Kgy. rendelete.*

#### VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség

1. Magánszemély adóalany **újépítésű** ingatlana. (A használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyév végéig kell az adómentesség megállapítására irányuló kérelmet az adóhatósághoz benyújtani!)
2. Külterületi, az adóalany állandó lakóhelyéül szolgáló **tanya**, magánszemély tulajdonában
3. Nem vállalkozási célra szolgáló, **életveszélyessé** nyilvánított építmény
4. Legfeljebb 10 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó nagyságú, emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló **szerszámos kamra**
5. **Fiatal házaspár** első lakástulajdonosa (68/2007. (12.18.) Kgy. rendelet 4/C §-a alapján nyilatkozunk, hogy egyik házastárs sem rendelkezik másik ingatlanban tulajdoni hányaddal sem.)

*További információ a bevallás kitöltéséről: [hodmezovasarhely.hu](http://hodmezovasarhely.hu) és 62/530-156.*

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....  
helység          év      hó      nap      .....  
aláírás