

## TÁJÉKOZTATÁS ÉLETVITELSERŰ HELYBEN LAKÁS IGAZOLÁSÁHOZ

Az életvitelszerű helyben lakás igazolása kérelemre induló eljárás, az igazolás hatósági bizonyítvány formájában történik.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet alapján:

„29. § (3) az árverési eljárásban árverezőként a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti helyben lakó, földművesnek minősülő természetes személy vehet részt.”

„32. § (6) Az árverésen árverezőként az vehet részt, aki  
d) a 29. § (3) bekezdés szerinti *helyben lakást*  
da) *a lakóhely tekintetében a jegyző által kiállított, az életvitelszerű ott lakást bizonyító hatósági bizonyítvánnyal*”

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján

„5. § 9. *helyben lakó*: az a természetes személy, akinek az *életvitelszerű lakóhelye* legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adás-vételi, a csere, illetve a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik”

„18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben *elővásárlási jog* illeti meg:  
d) *az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;*”

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény alapján

„5. § (2) *A polgár lakóhelye*: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbjelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy vagy több lakóhelyiségből álló épület vagy épületrész, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá - a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével - az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy - amennyiben más lakása nincs - megszáll.”

### Vonatkozó jogszabályok:

- 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról
- 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
- 1992. évi LXVI. törvény a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról
- 1990. évi XCIII tv az illetékről
- A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet

### Illetékesség

Az életvitelszerű lakóhely szerint illetékes jegyző.

### Szükséges okiratok

- személyi igazolvány, lakcímkártya
- 3000 Ft-os illetékbélyeg vagy átutalásról a bizonylat elektronikus ügyintézés esetén

### Az ügyet intéző csoport:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Iroda  
Hatósági Csoport  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Ügyintézés helye, elérhetősége és rendje:  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Lakosságszolgálati Iroda Hatósági Csoport  
Fsz. 26.  
Telefon: 62/530-194  
Fax: 62/530-134  
Email:  
[kerekesa@hodmezovasarhely.hu](mailto:kerekesa@hodmezovasarhely.hu)  
[kereskedelem@hodmezovasarhely.hu](mailto:kereskedelem@hodmezovasarhely.hu)

Ügyfelfogadási rend:  
Hétfő: 08.00-17.00 Kedd, Csütörtök: 08.00-16.00, Szerda, Péntek: 08.00-12.00

A hagyatéki nyilatkozat/póthagyatéki kérelem benyújtható:  
- postai úton: HMJV Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Iroda Hatósági Csoport 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
- személyesen: HMJV Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Iroda Hatósági Csoport Fsz. 26. irodában ügyfelfogadási időben  
-elektronikusan: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az elektronikus ügyintézés lehetőségét az E-papír szolgáltatás igénybevételével biztosítja, melynek elérhetősége: <https://epapir.gov.hu/>

Ügyintézés határideje és díja:  
Az ügyintézési határidő 8 nap.

Az eljárás díja: 3000 Ft általános tételű eljárási illeték, melyet:

- papír alapú ügyintézésnél a kérelmen, illetékbélyeg formájában kell leróni.
- elektronikus ügyintézésnél a következő bankszámlára kell utalni: agyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt 11500092-11080563. Közleménybe kérjük beírni: életvitel

Egyéb fontos tudnivalók:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 3. § (1) Magyarországon az ügyfelet megilleti a jog, hogy az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv előtti ügyét - az e törvényben meghatározott módon - elektronikusan intézze.